

Решение
Дисциплинарного комитета Ассоциации
«Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет»
от «14» марта 2018 г. (протокол № 4)

1. Слушали: жалобу Частного учреждения обеспечения развития международной региональной сети атомного энергопромышленного комплекса «Русатом – Международная Сеть» (Частное учреждение РМС) от 18.01.2018 № 338-02.02/26 (вх. № 18/01/18-2 от 18.01.2018 г.) с жалобой на Шеина Александра Сергеевича (реестровый № 0354 от 09.02.2011 г.) по отчету от 12.01.2017 № 12/01/2017 «Об оценке рыночной стоимости восстановительного ремонта в нежилом помещении общей площадью 371,0 кв.м., помещения № 38-58 и балкона площадью 147,0 кв.м., расположенном по адресу: г. Москва, Ленинский проспект, д. 15 А».

По итогам внеплановой проверки (акт внеплановой проверки от 15.02.2018 № 2/2018) Шеина Александра Сергеевича (реестровый № 0354 от 09.02.2011 г.) были выявлены нарушения требования п. 5 ФСО №3 в части неоднозначности толкования полученных результатов, требования ст. 11 ФЗ, требования пп. ж) п. 21 ФСО №1, пп. ж) п. 8 ФСО №3 в ст. 11 ФЗ.

Постановили: руководствуясь статьями 24.3, 24.4 Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 г., Положением «О Департаменте контроля Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», а также Положением «О Дисциплинарном комитете Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» применить в отношении Шеина Александра Сергеевича (реестровый № 0354 от 09.02.2011 г.) меру дисциплинарного воздействия в виде предупреждения.

2. Слушали: дело о нарушении Ферюковым Дмитрием Олеговичем (реестровый № 0635 от 13.04.2012 г.) требований Федерального закона от 29 июля 1998г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики, требований о внесении обязательных членских взносов в саморегулируемую организацию оценщиков и дополнительных требований к порядку обеспечения имущественной ответственности и о применении в отношении Ферюкова Дмитрия Олеговича (реестровый № 0635 от 13.04.2012 г.) меры дисциплинарного воздействия.

По итогам плановой проверки Ферюкова Дмитрия Олеговича (реестровый № 0635 от 13.04.2012 г.) были выявлены следующие нарушения:

– Отсутствие отчетности за 2,3,4 квартал 2017 г.

Нарушение требований пункта 4 статьи 6 Федерального закона от 1 декабря 2007г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», статьи 22.3 Федерального закона от 29 июля 1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в части сдачи отчетности о выполненных отчетах за проверяемый период.

– Задолженность по оплате членских взносов за 2016 г. – 6000 рублей, за 2017 г. – 8000 рублей.

Нарушение требований статьи 15 Федерального закона от 29 июля 1998г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в части оплаты членских взносов за проверяемый период.

- Не представлен отчет об оценке на проверку.

Нарушение требований статей 15 и 24.3 Федерального закона от 29 июля 1998г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в части представления документов, необходимых для проведения проверки.

По состоянию на 14.03.2017 г. Ферюковым Дмитрием Олеговичем (реестровый № 0635 от 13.04.2012 г.) указанные выше нарушения не устранены.

Постановили: руководствуясь статьями 24.3, 24.4 Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 г., Положением «О Департаменте контроля Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», а также Положением «О Дисциплинарном комитете Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» применить в отношении Ферюкова Дмитрия Олеговича (реестровый № 0635 от 13.04.2012 г.) меру дисциплинарного воздействия в виде предписания, обязав в срок до 12.04.2018 г. устранить выявленные при проведении плановой проверки нарушения, а именно:

- Отсутствие отчетности за 2,3,4 квартал 2017 г.
- Оплатить задолженность по оплате членских взносов за 2016 г. – 6000 рублей, за 2017 г. – 8000 рублей.
- Предоставить для проведения проверки отчет об оценке за проверяемый период.

3. Слушали: дело о нарушении Карасевым Андреем Николаевичем (реестровый № 0687 от 01.06.2012 г.) требований Федерального закона от 29 июля 1998г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики, требований о внесении обязательных членских взносов в саморегулируемую организацию оценщиков и дополнительных требований к порядку обеспечения имущественной ответственности и о применении в отношении Карасева Андрея Николаевича (реестровый № 0687 от 01.06.2012 г.) меры дисциплинарного воздействия.

По итогам плановой проверки Карасева Андрея Николаевича (реестровый № 0687 от 01.06.2012 г.) были выявлены следующие нарушения:

- Задолженность по оплате членских взносов за 4 квартал 2017 г. – 2000 рублей.

Нарушение требований статьи 15 Федерального закона от 29 июля 1998г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в части оплаты членских взносов за проверяемый период.

- Не представлен отчет об оценке на проверку.

Нарушение требований статей 15 и 24.3 Федерального закона от 29 июля 1998г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в части представления документов, необходимых для проведения проверки.

По состоянию на 14.03.2017 г. Карасевым Андреем Николаевичем (реестровый № 0687 от 01.06.2012 г.) указанные выше нарушения не устранены.

Постановили: руководствуясь статьями 24.3, 24.4 Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 г., Положением «О Департаменте контроля Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», а также Положением «О Дисциплинарном комитете Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» применить в отношении Карасева Андрея

Николаевича (реестровый № 0687 от 01.06.2012 г.) меру дисциплинарного воздействия в виде предписания, обязав в срок до 12.04.2018 г. устранить выявленные при проведении плановой проверки нарушения, а именно:

- Оплатить задолженность по оплате членских взносов за 4 квартал 2017 г. – 2000 рублей.
- Предоставить для проведения проверки отчет об оценке за проверяемый период.

4. Слушали: дело о нарушении Зливка Александром Владимировичем (реестровый № 0677 от 28.05.2012 г.) требований Федерального закона от 29 июля 1998г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики, требований о внесении обязательных членских взносов в саморегулируемую организацию оценщиков и дополнительных требований к порядку обеспечения имущественной ответственности и о применении в отношении Зливка Александра Владимировича (реестровый № 0677 от 28.05.2012 г.) меры дисциплинарного воздействия.

По итогам плановой проверки Зливка Александра Владимировича (реестровый № 0677 от 28.05.2012 г.) были выявлены следующие нарушения:

- Задолженность по оплате членских взносов за 2017 г. – 8000 рублей.

Нарушение требований статьи 15 Федерального закона от 29 июля 1998г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в части оплаты членских взносов за проверяемый период.

По состоянию на 14.03.2017 г. Зливка Александром Владимировичем (реестровый № 0677 от 28.05.2012 г.) указанные выше нарушения не устранены.

Постановили: руководствуясь статьями 24.3, 24.4 Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 г., Положением «О Департаменте контроля Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», а также Положением «О Дисциплинарном комитете Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» применить в отношении Зливка Александра Владимировича (реестровый № 0677 от 28.05.2012 г.) меру дисциплинарного воздействия в виде предписания, обязав в срок до 12.04.2018 г. устранить выявленные при проведении плановой проверки нарушения, а именно:

- Оплатить задолженность по оплате членских взносов за 2017 г. – 8000 рублей.

5. Слушали: дело о нарушении Бугаенко Михаилом Борисовичем (реестровый № 0678 от 28.05.2012 г.) требований Федерального закона от 29 июля 1998г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики, требований о внесении обязательных членских взносов в саморегулируемую организацию оценщиков и дополнительных требований к порядку обеспечения имущественной ответственности и о применении в отношении Бугаенко Михаила Борисовича (реестровый № 0678 от 28.05.2012 г.) меры дисциплинарного воздействия.

По итогам плановой проверки Бугаенко Михаила Борисовича (реестровый № 0678 от 28.05.2012 г.) были выявлены следующие нарушения:

– Задолженность по оплате членских взносов за 2017 г. – 8000 рублей.
Нарушение требований статьи 15 Федерального закона от 29 июля 1998г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в части оплаты членских взносов за проверяемый период.

По состоянию на 14.03.2017 г. Бугаенко Михаилом Борисовичем (реестровый № 0678 от 28.05.2012 г.) указанные выше нарушения не устранены.

Постановили: руководствуясь статьями 24.3, 24.4 Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 г., Положением «О Департаменте контроля Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», а также Положением «О Дисциплинарном комитете Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» применить в отношении Бугаенко Михаила Борисовича (реестровый № 0678 от 28.05.2012 г.) меру дисциплинарного воздействия в виде предписания, обязав в срок до 12.04.2018 г. устранить выявленные при проведении плановой проверки нарушения, а именно:

– Оплатить задолженность по оплате членских взносов за 2017 г. – 8000 рублей.

6. Слушали: дело о нарушении Аванесовым Шаваршем Альбертовичем (реестровый № 0643 от 20.04.2012 г.) требований Федерального закона от 29 июля 1998г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики, требований о внесении обязательных членских взносов в саморегулируемую организацию оценщиков и дополнительных требований к порядку обеспечения имущественной ответственности и о применении в отношении Аванесова Шаварша Альбертовича (реестровый № 0643 от 20.04.2012 г.) меры дисциплинарного воздействия.

По итогам плановой проверки Аванесова Шаварша Альбертовича (реестровый № 0643 от 20.04.2012 г.) были выявлены следующие нарушения:

– Задолженность по оплате членских взносов за 2015 г. – 8000 рублей, за 2016 г. – 8000 рублей, за 2017 г. – 8000 рублей.

Нарушение требований статьи 15 Федерального закона от 29 июля 1998г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в части оплаты членских взносов за проверяемый период.

По состоянию на 14.03.2017 г. Аванесовым Шаваршем Альбертовичем (реестровый № 0643 от 20.04.2012 г.) погашена задолженность по оплате членских взносов за 2015 г. в размере 8000 рублей, остальные нарушения не устранены.

Постановили: руководствуясь статьями 24.3, 24.4 Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 г., Положением «О Департаменте контроля Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», а также Положением «О Дисциплинарном комитете Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» применить в отношении Аванесова Шаварша Альбертовича (реестровый № 0643 от 20.04.2012 г.) меру дисциплинарного воздействия в виде предписания, обязав в срок до 12.04.2018 г. устранить выявленные при проведении плановой проверки нарушения, а именно:

– Оплатить задолженность по оплате членских взносов за 2016 г. – 8000 рублей, 2017 г. – 8000 рублей.

7. Слушали: дело о нарушении Емельяненко Андрей Юрьевич (реестровый № 0639 от 17.04.2012 г.) требований Федерального закона от 29 июля 1998г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики, требований о внесении обязательных членских взносов в саморегулируемую организацию оценщиков и дополнительных требований к порядку обеспечения имущественной ответственности и о применении в отношении Емельяненко Андрея Юрьевича (реестровый № 0639 от 17.04.2012 г.) меры дисциплинарного воздействия.

По итогам плановой проверки Емельяненко Андрея Юрьевича (реестровый № 0639 от 17.04.2012 г.) были выявлены следующие нарушения:

- Отсутствие отчетности за 2015 г., 2016 г., 2017 г.

Нарушение требований пункта 4 статьи 6 Федерального закона от 1 декабря 2007г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», статьи 22.3 Федерального закона от 29 июля 1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в части сдачи отчетности о выполненных отчетах за проверяемый период.

- Задолженность по оплате членских взносов за 2015 г. – 8000 рублей, 2016 г. – 8000 рублей, за 2017 г. – 8000 рублей.

Нарушение требований статьи 15 Федерального закона от 29 июля 1998г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в части оплаты членских взносов за проверяемый период.

- Не представлен отчет об оценке на проверку.

Нарушение требований статей 15 и 24.3 Федерального закона от 29 июля 1998г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в части представления документов, необходимых для проведения проверки.

По состоянию на 14.03.2017 г. Емельяненко Андрей Юрьевич (реестровый № 0639 от 17.04.2012 г.) указанные выше нарушения устранил. (Акт устранения нарушений № 639 от 14.03.2018 г.)

Постановили: руководствуясь статьями 24.3, 24.4 Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 г., Положением «О Департаменте контроля Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», а также Положением «О Дисциплинарном комитете Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» прекратить рассмотрение дела о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении Емельяненко Андрея Юрьевича (реестровый № 0639 от 17.04.2012 г.).